

Umbau, Sanierung und Erweiterung des Gymnasiums Dresden Südwest



Foto: Google maps

Technische Daten:

BGF: ca. 20.860 m²

BRI: ca. 84.160 m³

Geplante Fertigstellung:
2018

Baukosten:
ca. 29 Mio €

Projektsteuerung:
STESAD GmbH

Planung:
Architektengemeinschaft
R.B.Z. (Zimmermann
Architekten und Architek-
turbüro Raum und Bau);
TGA: Innus GmbH

BNB-Zertifizierung:
Nadine Merkla

Für den derzeitige Schulstandort auf der Bernhardstraße in Dresden-Plauen ist der Umbau, die Sanierung und die Erweiterung des Schulkomplexes vorgesehen und soll damit an die Anforderungen eines modernen Schulbetriebes angepasst werden. In das Objekt wird nach Fertigstellung das Gymnasium Süd-West einziehen.

Neben der umfangreichen Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes wird das Ensemble ergänzt durch einen Erweiterungsbau sowie dem Neubau einer Vierfeldsporthalle. Desweiteren werden die Außenanlagen an die neuen Nutzungsanforderungen der Sport- und Pausenfreiflächen angepasst. Der Baubeginn für das Gymnasium Süd-West ist für das 1. Quartal 2016 geplant. Ab dem Schuljahr 2018/2019 soll der Schulbetrieb beginnen.

(Tlw. Auszug aus der Pressemitteilung vom 28.05.2014 auf www.dresden.de)

Das gesamte Ensemble soll im Sinne der Nachhaltigkeit geplant, ausgeführt und bewertet werden. Das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) wird hierbei seine Anwendung finden.

Im Detail bedeutet dies, dass hier ein speziell abgestimmter Kriterienkatalog zum Einsatz kommt, welcher auf die Besonderheiten sowohl für Neubau Unterrichtsgebäude als auch die eines Bestandsgebäude eingeht. Die Sporthalle ist in der Zertifizierung enthalten.

Ziel ist die Erfüllung eines Silber-Standards mit mind. 65%.

Neben der Mitwirkung und Beratung hinsichtlich der Nachhaltigkeitsgedanken im Entwurf, der Erstellung von Lebenszykluskosten und der Ökobilanz, der Erstellung von zugehörigen Konzepten und Katalogen ist auch die Abstimmung in der Ausführung, Zuarbeiten für Ausschreibungen, stichprobenhafte Kontrollen während der Bauausführung und die finale Zusammenstellung der Dokumentation zur Zertifizierung im Leistungspaket enthalten.