

### Platin für Neubau Bürogebäude mit Schulungszentrum in Dresden-Weißig für VON ARDENNE GmbH



#### Technische Daten:

BGF: ca. 4.200 m<sup>2</sup>  
BRI: ca. 16.500 m<sup>3</sup>

Fertigstellung:  
08/2014

Baukosten:  
ca. 6,6 mio €

Generelplaner  
(Architektur, TGA, Tiefbau, Außenanlagen):  
IPRO Consult

DGNB-Zertifizierung:  
IPRO Consult

LEED-Zertifizierung:  
Nadine Merkla

#### LEED Kategorien:



Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Bürogebäudes für 150 Mitarbeiter mit integriertem Schulungszentrum im Gewerbegebiet Dresden-Weißig zur Erweiterung der bereits in der Nachbarschaft vorhandenen Büro- und Produktionsgebäude des Unternehmens.

Im Sinne der nachhaltigen Unternehmensführung und deren Durchgängigkeit auch in diesem Neubauvorhaben hat sich der Bauherr für die Umsetzung einer Nachhaltigkeits-Zertifizierung sowohl nach dem deutschen System der DGNB als auch nach dem amerikanischen System LEED entschieden.

Die Zertifizierung nach LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) erfolgt nach der Version „2009 for NC & MR“. Mit einer bereits in der Zwischenprüfung erreichten Tendenz auf LEED Gold konnte für das projekt im April 2015 die höchste Auszeichnung in LEED Platin verliehen werden.

Schwerpunkte der Nachhaltigkeit waren in erster Linie das hochwertig durchdachte und äußerst einsparende Energie- und Wasserkonzept (mit begrüntem Dach, Photovoltaik-Elementen, strom- und wassersparenden Ausstattungen). Ebenso positiv wirkte sich die günstige Lage des Grundstückes im vorhandenen Gewerbegebiet aus mit der Nähe zu breitgefächerten Service-Einrichtungen und einer guten ÖPNV-Anbindung. Die Wahl von nachhaltigen Materialien und Rohstoffen und die nachhaltigen Betreuung der Baustelle sowie der integrativer Planungs- und Baustellenprozess runden das Gesamtkonzept ab.